

HOTĂRÂRE

Nr. /

privind aprobarea solicitării avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism care nu sunt cuprinse în anexa 1 a Legii nr. 350/2001.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de

Analizând : *proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism care nu sunt cuprinse în anexa 1 a Legii nr. 350/2001* - proiect din inițiativa consilierilor PNL, referatul de aprobare nr. 22969/11.07.2023, adresa 45796/2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Apahida,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.

În temeiul: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba solicitarea avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Cluj pentru toate documentațiile de urbanism care nu sunt cuprinse în anexa 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiatori
Consilieri locali:

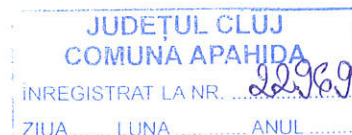
Avizat,
Secretar General
Cj. David Alexandru

Digitally signed by
DARIE-VASILE MOLDOVAN
Date: 2023.07.19 12:54:08
+03'00'

Vălean Gligore
Belea Cristina
FLORIAN SIMID



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA



11. IUL. 2023

Secretar Gen.

In sed. C.L. Iulie a.c.

[Signature]

Referat de aprobare

pentru proiectul de hotărâre privind procedura de eliberare a avizului arhitectului șef al comunei pentru proiectele de Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu

Având în vedere:

- Practica constatată a arhitectului șef al comunei Apahida de a nu își fundamenta în toate cazurile avizele pentru documentațiile PUZ și PUD având ca suport avizul CTATU a județului Cluj;
- Adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a Instituției Prefectului județului Cluj privind modalitatea de avizare a documentațiilor de urbanism de către arhitectul șef al comunei
- atribuțiile Consiliului Local cu privire la amenajarea teritoriului, conform Codului Administrativ Art 129 alin 6(c)
- necesitatea adoptării unui regim de lucru unitar și legal pentru avizarea documentațiilor PUZ și PUD

se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind procedura de eliberare a avizului arhitectului șef al comunei pentru proiectele de Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu.

Inițiator,

Grupul Partidului Național Liberal din CL Apahida

prin consilier local Darie Moldovan

Digitally signed by
DĂRIE-VASILE MOLDOVAN
Date: 2023.07.10 13:07:17
+03'00'

Belea Cristina
Vălean Giligore

Nr. 24384 / 25.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL DE A SE OBTINE AVIZ C.T.A.T.U. PENTRU TOATE DOCUMENTATIILE DE URBANISM PUZ SI PUD ANTERIOR SUPUNERII SPRE APROBARE DE CONSILIUL LOCAL

Conform prevederilor Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.

Articolul 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

.....

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței: – de primarul localității;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

Articolul 22

(1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:

c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform **anexei nr. 1**.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local, conform art. 129, alin. 6, lit. c din OUG 57/2019 prin care acesta avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, acesta poate solicita, cu titlu consultativ, opinia de specialitate a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj pentru toate documentațiile de urbanism supuse aprobării (nu doar cele precizate în anexa 1 din Legea 350/2001).

**TINAND CONT DE ACESTE ASPECTE PROPUNEM ADOPTAREA UNEI
HOTARARI DE CONSILIU LOCAL CARE SA PREVADA OBLIGATIVITATEA
OBTINERII AVIZULUI CONSULTATIV AL C.T.A.U. PENTRU TOATE
DOCUMENTATIILE DE URBANISM CARE NU SUNT CUPRINSE IN ANEXA 1 A
LEGII 350/2001**

Arhitect sef . COMUNA APAHIDA

Mirza Iuliu



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

CABINET MINISTRU
Nr. 45796/10.05.2023

Către: Consiliul Județean Cluj
Dlui Alin TIȘE, președinte

Referitor la: Interpretarea unor termeni cuprinși în Legea nr. 246/2022 și Legea nr. 350/2001

Stimate domnule președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la MDLPA cu nr. 45796/13.04.2023 privind interpretarea unor termeni cuprinși în Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Întrebarea 1

Teritoriu metropolitan

Conform art. 4 alin. (3) din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dar și Anexe nr. 2 - Definierea termenilor utilizați în lege, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „prin teritoriu metropolitan se înțelege teritoriul din jurul municipiilor, delimitat potrivit prezentei legi, în cadrul căruia au fost generate relații reciproce de influență în domeniul căilor de comunicație, economic, social, cultural și al infrastructurii edilitare”.

Zonă funcțională

Conform aceleiași Anexe nr. 2 - Definierea termenilor utilizați în lege, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin zonă funcțională se înțelege „parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale”.

Prin urmare, cei doi termeni nu sunt relaționați - primul se referă la grupări de unități administrativ-teritoriale între care se stabilesc relații de coopeare, iar al doilea la divizarea urbanistică a teritoriului localităților în zone funcționale, asupra cărora se aplică reglementări specifice.

Întrebările 2.a și 2.b

Potrivit art. 21 din Legea nr. 350/2001, Consiliul Județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism de la nivel județean, iar art. 22 din lege dispune ce asigură Consiliul județean prin instituția arhitectului-sef, respectiv: „a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ; (...) c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componenta județului, conform anexei nr. 1.(...)”.

În conformitate cu art. 37 din Legea nr. 350/2001 se dispune scopul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism: „(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.”, precum și componența acestei comisii „(2) (...) este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.”

Totodată, potrivit alin. (12) al art. 35¹ din Legea nr. 350/2001, „(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale: „b) convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;”

Prin urmare, în acord cu dispozițiile legale ante-menționate, se constată că legiuitorul a prevăzut avizul arhitectului șef în legătură directă cu Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, iar constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este prevăzută în sprijinul arhitecților șefi de județene, municipii și orașe. În concluzie, la nivelul comunelor unde nu este constituită comisia prevăzută la art. 37 din Legea nr. 350/2001, nu se poate emite avizul arhitectului-șef al comunei fără fundamentarea acestei comisii. Totodată, legea nu reglementează dispoziții privind emiterea avizului arhitectului șef de comună, în situația fundamentării deciziei privind emiterea avizului de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel județean.

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că potrivit prevederilor HG nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, instituția noastră nu are atribuții privind emiterea unor puncte de vedere în situații particulare sau ipotetice ci doar subliniază prevederile legislative din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și reglementărilor în construcții, iar cele menționate au rol consultativ și nu creează efecte juridice.

Cu stimă,

arf 5 ncl 71

MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA

